Отчет по договору управления за 2018 году

N	Наименование параметра	Ед.изм.	ул. подп. Емельянова, 82-88
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	158 433,86
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:	руб.	524 331,40
8	- за содержание дома	руб.	305 616,71
9	- за текущий ремонт	руб.	98 994,34
10	- за услуги управления	руб.	119 720,35
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	549 625,64
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	536 818,89
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 606,75
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	10 200,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	549 625,64
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	444 095,28
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде - годовая фактическая стоимость работ (услуг)			
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) - стоимость на единицу измерения			
21-26	управление	руб.	119 720,35
	содержание конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем	руб.	85 029,92
	содержание земельного участка	руб.	114 460,90
	содержание помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	
	вывоз бытовых отходов	руб.	58 578,01
	дератизация и дезинсекция	руб.	6 191,95
	содержание мусоропроводов	руб.	
	содержание лифта	руб.	
	содержание внутридомового газового оборудования	руб.	22 073,96
	содержание систем дымоудаления и вентиляции	руб.	9 922,30
	обслуживание теплосчетчика	руб.	9 359,67
	аварийное обслуживание внеплановый текущий ремонт	руб.	**409 950,00**
	плановый текущий ремонт	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным КР СОИ			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	4 506,87
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	4 812,41
Информация о предоставленных КР СОИ (заполняется по каждой услуге)			
37-38	**Гор.вода(центр.) на сод.общ.им.**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
40	Начислено потребителям	руб.	
41	Оплачено потребителями	руб.	
42	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37-38	**Эл/энергия на сод.общ.им.**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	8 616,00
40	Начислено потребителям	руб.	34 875,13
41	Оплачено потребителями	руб.	34 569,59
42	Задолженность потребителей	руб.	4 812,41
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	34 334,76
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	11 530,65
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	29 993,08
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных КР СОИ			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	24 404,28

34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	14 079,43
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37-38	**Холодное водоснабжение**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	4 384,00
40	Начислено потребителям	руб.	123 153,62
41	Оплачено потребителями	руб.	128 831,18
42	Задолженность потребителей	руб.	8 715,75
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	106 152,42
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	131 476,28
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	27 639,51
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37-38	**Водоотведение**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	4 384,00
40	Начислено потребителям	руб.	87 176,37
41	Оплачено потребителями	руб.	91 823,66
42	Задолженность потребителей	руб.	5 363,68
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	85 714,32
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	93 824,47
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	41 272,82
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37-38	**Отопление**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	
40	Начислено потребителям	руб.	
41	Оплачено потребителями	руб.	
42	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-18 792,20
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
37-38	**ГВС**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	
40	Начислено потребителям	руб.	
41	Оплачено потребителями	руб.	
42	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по специальным счета для формирования фонда капитального ремонта			
67	Суммы начисленных в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт	руб.	
68	Суммы поступивших в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт	руб.	
69	Размер фонда капитального ремонта на конец отчетного периода	руб.	
70	Назначение использования в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта		
71	Суммы использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначению	руб.	

ул.Подп.Емельянова 82-88 (с 01.01.2015)	409 950,00
Аварийное обслуживание и внеплановый ремонт	409 950,00
заделка трещин / выбоин крылец	3 000,00
замена / ремонт оконных рам, створок	8 000,00
замена стекол	8 000,00
косметический ремонт лестничных клеток / подъездов	270 000,00
ликвидация воздушных пробок в системе отопления	9 500,00
окраска оборудования детских площадок	8 000,00
прочистка водосточных труб / желобов	4 750,00
ремонт / замена светильников	42 200,00
ремонт / замена участков электрических сетей	6 300,00
ремонт / замена шкафов вводных / вводно-распределительных устройств	2 300,00
ремонт / замена этажных щитков	10 500,00
ремонт / смена радиаторных блоков	2 000,00
ремонт / смена электроустановочных изделий	1 400,00
ремонт / уплотнение / смена / установка запорной арматуры на ВДИС водоснабжения	6 000,00
ремонт / уплотнение / смена / установка запорной арматуры на ВДИС отопления	20 000,00
ремонт штукатурки стен отдельными местами	8 000,00